

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на МОУ Баянгазуйская Начальная общеобразовательная школа

Инвентарный номер	25:137:001:200439700
Реестровый номер	101109:001:200439700
Кадастровый номер	85:06:000000:00:25:137:001:200439700

дер. Баянгазуй

район Эхирит-Булагатский

улица №

квартал № _____

инвентарный № _____

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд нежилой

[illegible]

2. Экспликация земельного участка

KB.M

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоощенная	озелененная	прочая	
		97,9				

3. Благоустройство помещения

62,2

KB.M

			Водопровод	
			Канализация	
			от ТЭЦ	
			от групповой (квартирной) котельной	
			от собственной котельной	
			от АГБ	
			печное	
			электроотопление	
			Центральное горячее водоснабжение	
			с централиз. горячим водоснабжением	
			с газовыми колонками	
			с дровяными колонками	
			централизованное	
			жидким газом	
	62,2		Электрообеспечение	
			пассажирские	
			грузовые	

4. Общие сведения

Использование МОУ Баянгазуйская Начальная общеобразовательная школа

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит по пла- ну	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	МОУ Баянгазуйская Начальная общеобразовательная школа	14,4*6,8	97,9	2,65	259

итого: 97,9

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки не уточн. Число этажей 1
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проц износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонно-ленточный	состояние удовлетв.	5	1	5	35	2		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	состояние удовлетв.	27	1	27	35	9		
	б) перегородки	досчатые								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные по деревянным балкам	6	1	6	35	2		
		Между-этажные								
		Надпод-вальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2		
5	Полы	досчатые	состояние удовлетв.	14	1	14	35	5		
6	Проемы	Оконные	по 2 глухих переплета	9	1	9	35	3		
		Двери	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка ,маслянная окраска	состояние удовлетв.	10	1	10	35	4		
8	Внутр сантехнич. устройства	Отопление	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г.водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие устройства			15	1	15	35	5		
Итого:				100	x	100		35	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 35%

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера_				Литера_				Литера_			
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены , перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость, руб.	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф. 2009 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	МОУ Баянгазуйская Начальная общеобразовательная школа	2	233	м3	33,8	1,00	1,00	0,79			0,94	75,72	1901	259	493 195	35	320 577
	Итого:														493 195		320 577

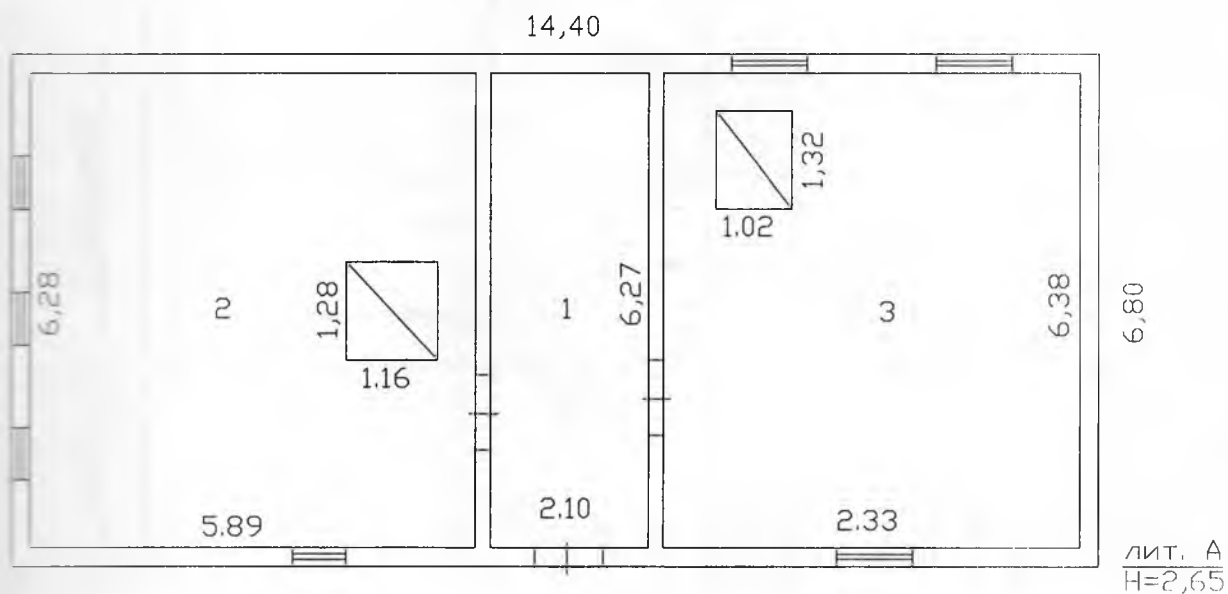
9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

План строения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение

План строения

	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 200
техник	Кунгуров А.Т.		12.12.2009	д. Баянгазуй	
проверил					

инструменты измерения и подсчетов площадей помещений строения литер

Yamada

DOM №

дер.

Баянгазуй

район

Эхирит-Булагатский

квартал №

[illegible]

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2009	493195	320577					493 195	320 577
Действительная стоимость в ценах 2009 г. составляет:								
Триста двадцать тысяч пятьсот семьдесят семь руб.								

« 10 _»_декабря 2009 г. Составил _____ (Кунгуров А.Т)
« 10 _»_декабря 2009 г. Проверил _____ (Пиноев Е.В.)
« 10 _»_декабря 2009 г. Начальник отделения _____ (Ботороев Е.М.)

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).