

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на МОУ Гушитская Начальная общеобразовательная школа

Инвентарный номер	25:137:001:200439580
Реестровый номер	101209:001:200439580
Кадастровый номер	85:06:000000:00:25:137:001:200439580

дер. Гушиты

район Эхирит-Булагатский

улица №

квартал № _____

инвентарный № _____

1. Регистрация права собственности

регистрационный № _____)

Фонд нежилой

[illegible]

2. Экспликация земельного участка

KB-M

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		123,5				

3. Благоустройство помещения

105,9

KB.M

	Водопровод		
	Канализация		
	от ТЭЦ		
	от групповой (квартирной) котельной		
	от собственной котельной		
	от АГБ		
	печное		
	электроотопление		
	Центральное горячее водоснабжение		
	с централиз. горячим водоснабжением		
	с газовыми колонками		
	с дровяными колонками		
	централизованное		
	жидким газом		
105,9	Электроснабжение		
	пассажирские		
	грузовые		

4. Общие сведения

Использование МОУ Гушитская Начальная общеобразовательная школа

Количество мест (мощность) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла- ну	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	МОУ Гушитская Начальная общеобразовательная школа	12,6*9,8	123,5	3,08	380

итого: 123,5

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки не уточн. Число этажей 1
Степень капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонно-ленточный	состояние удовлетв.	5	1	5	35	2		
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые	состояние удовлетв.	27	1	27	35	9		
	б) перегородки	досчатые								
3	Перекрытия	Чердачные	состояние удовлетв.	6	1	6	35	2		
		Между-этажные								
		Надпод-вальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2		
5	Полы	досчатые	состояние удовлетв.	14	1	14	35	5		
6	Проемы	Оконные	состояние удовлетв.	9	1	9	35	3		
		Двери	состояние удовлетв.							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, маслянная окраска	состояние удовлетв.	10	1	10	35	4		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие устройства			15	1	15	35	5		
Итого:				100	x	100		35	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 35%

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость, руб.	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф.2009 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	МОУ Гушицкая начальная общеобразовательная школа	2	233	м3	33.8	1,00	1,00	0,79			0,94	75,72	1901	380	723 102	35	470 017
	Итого:														723 102		470 017

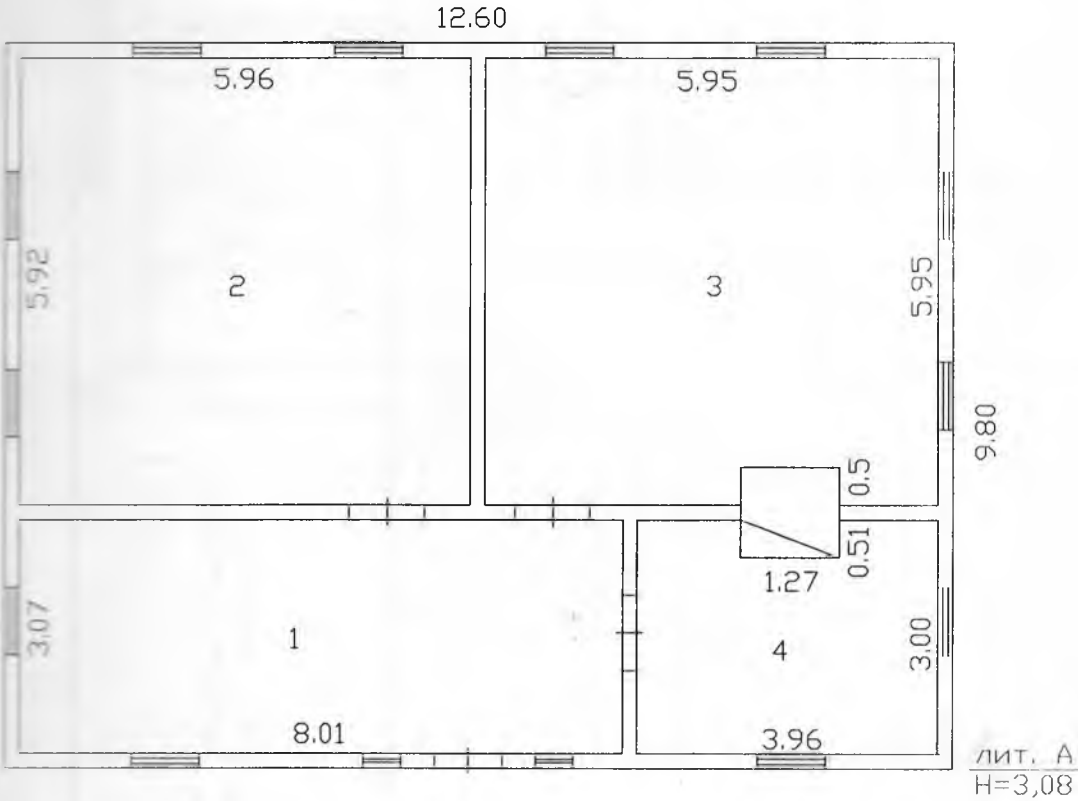
9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

План строения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"					
Усть-Ордынское Бурятское отделение					
План строения					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 200
техник	Кунгуров А.Т.		12.12.2009	д. Гушит	
проверил					

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
		длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-витель-ная	действи-тельная	восстано-витель-ная	действи-тельная	восстано-вительная	действительная
2009	723102	470017					723 102	470 017

Действительная стоимость в ценах 2009 г. составляет:

Четыреста семьдесят тысяч семьнадцать руб.

« 10 » декабря 2009 г. Составил (Кунгуров А.Т)
« 10 » декабря 2009 г. Проверил (Пиноев Е.В.)
« 10 » декабря 2009 г. Начальник отделения (Ботороев Е.М.)



13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследователь		
Получатель		
Руководитель		