ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

	общеобразовательная школа
Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Д.	Отонхой
район	Эхирит-Булагатский
улица	

квартал №

инвентарный №

оовод на	T								Фонд		нежилс							_
	1	Іолное н ждения, орга		риятия		соб	ствень	, устан ности с каким	указа	нием -		пр	вое уч ои общ ствен-н		свид	етельс	ь лица, ствующ сть запі	ег
		=								·								
																		_
										-								_
																***************************************		_
			2. Эк	сплика	ция з	вемель	ного	участк	a					кв.м				
			ющадь Т		ка	DK .		es l			строен	ная пло)ща <u>дь</u>		1			
		документам		фактически		застроенная		замощенная	ocial oliopococo		0000							
						452,2	2											
			3.	Благо	устро	эйство	поме	щения			370,3		кв.м					
			Отопл	ение			150		Ванны		Газо	CH.		Лифт	ы, шт.			
Бодопровод Канализация	оттэц	от групповой (квартальной) котепьной	от собственной котельной	ot Alb	печное	электроотопление	Центральное горячее водоснабжение	с ценрализ. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые			
		3								0			370,3					

1. Регистрация права собственности

4. Общие сведения

Использование	по назначению		•	
Количество мест	(мощность)	i .		
a)				
б)				
B)				
r)				

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла- ну	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.к у б.)
1	2	3	4	5	6
А	МОУ Зун-Булукская начальная общеобразовательная школа	12,4*30,96+5,44*12,59	452,4	3,24	1466

итого:

1466

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа Литера Год постройки не уточ. Число этажей Группа капитальности Вид внутренней отделки простая Удельный вес по таблице Проц.износа к стр.гр.7х8 конст.элем.с поправкой Топравка к констр.элем. Тек.изм. Удельный вес Описание Износ в % Наименование конструктивных Техническое состояние Износ в % Nο конструктивных элементов (материал, (осадки, трещины, п/п К строению элементов конструкция, отделка и гниль и т.п.) элемента прочее) 2 3 5 7 9 11 1 4 6 8 10 1 Фундаменты бетонно-ленточный состояние удовлетв. 4 1 4 30 1,2 2 а) стены и их кирпичные наружная отделка состояние удовлетв. 26 26 6,5 1 25 б)перегородки кирпичные 3 Чердачные ж/б плиты перекрытия Перекрытия состояние удовлетв. Между-9 1 9 20 1,8 этажные Надподвальные 4 Крыша шифер по обрешетке 3,5 состояние удовлетв. 10 1 10 35 5 Полы дощатые состояние удовлетв. 7 7 35 2,5 1 6 по 2 переплета Проемы Оконные состояние удовлетв. Двери филенчатые состояние удовлетв. 17 1 17 20 3,4 7 Штукатурка, Внутренняя известковая, состояние удовлетв. 1 14 14 30 4 отделка маслянная окраска 8 Отопление Внутр.сантехнич. устройства Водопровод Канализация Г.водоснаб.

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100 удельный вес (гр.7)

Итого:

+

Ванны Электроосв.

Радио Телефон Вентиляция Лифты Прочие устройства

23

Х

87

Х

70

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение								_				
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х				Х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

\$					теля		- 4			тоимос [.]	ти		теля	r-M3,	py6.		
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф.2008 г.	Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость,	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
_1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	МОУ Зун-Булукская начальная общеобразовательн ая школа	28	99	м3	24,1	1,00	0,87	0,79			1,00	101,32	1678	1466	2 459 948	26	1 820 362
	Итого:														2 459 948		1 820 362

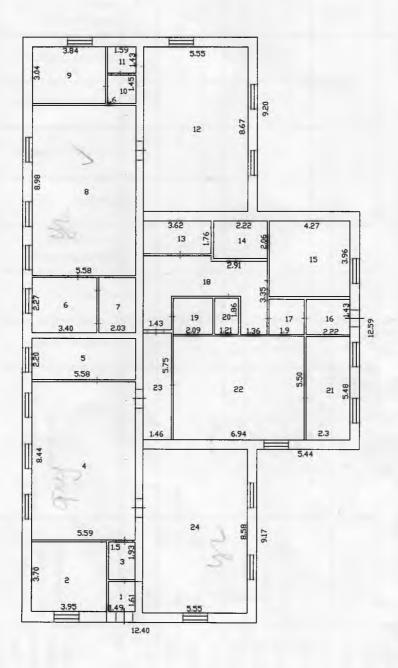
9. Техническое описание служебных построек

						, ,						
Наименование конструктивных эл ементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
_	H=	>			H=	>			H=	\ <u>></u>		\vdash
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша									•			
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												_
Прочие работы		1 1										
Итого:			х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади. объема												
Наименование «онструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия				İ İ								
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы	1777.6											
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	×			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

>					теля				авки к с эффиц	тоимост иенты	'И		теля с	и-м3,	E 9		5.
Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удел. вес	гр.капит.	сейсмичн.	клим. район	козф.2006 г.	(со стена ми из кирпи ча)		Стоимость измерит поправкам	Количество, объем-м3 площадь-м2	Восстан.стоимость рублях	Процизноса	Действительная стоимость руб.
1	2	3	4	.5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

План строения



Иркутсь	^			гаризация - Феде кое отделение	ральное БТИ'
	*		План строения	I	
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	
техник	Кунгуров А.Т	1	25.03.2009	д. Отонхой	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1: 400
троверил			-		

			Oì	помещения высота Внутренняя высота	18																			
	ал №			служебная	17																			
	квартал №			яв г офп	16																			
				производственная	15																			
4	Эхирит-Булагатский	дей		коммунально- бытовая	14																			
	грит-Бу.	е площа	ле	торгово-складочн.	13																			
	3xr	ьзовани	том числе	лечебно-санитарн.	12																			
нтер	район	Фактическое использование площадей	В	культурно-просвет.	11																			
сиия л	-	актическ		учебная	10																			
и стро	ХОЙ	Φ		учрежденческая учрежденческая																				
ценн	Отонхой			выпая	8																			
поме				общая полезная	7	2,4	14,6	2,9	47,2	12,3	7,7	4,6	50,1	11,7	2,3	2,3	48,1	6,4	4,6	16,9	3,2	2,7	17,3	3,9
одсчетов площадей помещений строения литер	Д.			Формулы для подсчетов площадей	9	1,49*1,61	3,95*3,7	1,5*1,93	5,59*8,44	5,58*2,2	3,4*2,27	2,03*2,27	5,58*8,98	3,84*3,04	1,45*1,6	1,59*1,43	5,55*8,67	3,62*1,76	2,22*2,06	4,27*3,96	2,22*1,43	1,9*1,43	3,75*1,43+2,1*2,13+1,36*3,35+1,83*1,58	2,09*1,86
внутренних обмеров и подсчетов	JOM Nº			Фактическое исполь-зование помещения	5																			
виутренних			IT	пазнач. част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	4	допидом	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	помещение	коридор	помещение
				меме комнат, кухонь,		1	2	3	4	5	9	7	8	6	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	инце			иомещений	2																			
	по улице			Этажность начиная с подв. и конч. мезон	_	1 эт																		

потолка

JECHANICALINA

	02	за помещение	1,21*1,86	2,3			_			
	~	помещение	2,3+5,48	12,6						
	22	помещение	6,94*5,5	38.2						
	23	помещение	1,46*5,75	8,4						
	24	24 помещение	5,55*8,58	47,6						
				370,3	5,					
-										
								_		

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Pasi	иеры					ВПЯ		m		
Омера	на менование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	длина, м	ширина, высота, м	площадь, кв.м.	Ne сборника	Ne таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстан.стоимость рублях	Процизноса	Действительная стоимость руб.
		,											

12. Общая стоимость (в руб.)

B upvax special rough	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Bcero	
	восстано- зительная	действи- тельная	восстано- витель-ная	действи- тельная	восстано- витель-ная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2008	2459948	1820362					2 459 948	1 820 362
					_			

Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:

Один миллион восемьсот двадцать тысяч триста шестьдесят два руб.

	25 _ м_ марта	2009 г.	Составил	TIME	(Кунгуров А.Т)	
4	25 _»_марта	2009 г.	Проверил	X	()
1	_25»_марта	2009 г. Нач	нальник отделения	Mover-	(Ботороев Е.М.)	
				V		

13. Отметка о последующих обследованиях

обследования «»	200 г.	«»_	200 г.	« »	_200 г.
Обследовал					
Tobsecvn					
Рисеститель					

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

- то в серем переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бого технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
 - за мета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)
- первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участков изменений васть первичных в зданиях и земельных участков изменений в заменений в замений в заменений в заменен
- не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).