

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

**МОУ Зун-Булукская начальная
общеобразовательная школа**

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый номер	

д.

Отонхой

район

Эхирит-Булагатский

улица

квартал № _____

инвентарный № _____

(реестровый № _____) Фонд _____ нежилой _____

[illegible]2. Экспликация земельного участка КВ.М

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		452,2					

3. Благоустройство помещения	370,3	кв.м
------------------------------	-------	------

	Водопровод		
	Канализация		
	от ТЭЦ		
	от групповой (квартирной) котельной		
	от собственной котельной		
	от АГБ		
	печное		
	электроотопление		
	Центральное горячее водоснабжение		
	с централиз. горячим водоснабжением		
	с газовыми колонками		
	с дровяными колонками		
	централизованное		
	жидким газом		
370.3	Электроснабжение		
	пассажирские		
	грузовые		

4. Общие сведения

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

- а)
- б)
- в)
- г)

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	МОУ Зун-Бурукская начальная общеобразовательная школа	12,4*30,96+5,44*12,59	452,4	3,24	1466

итого: 1466

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки не уточ. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр.гр.7х8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонно-ленточный	состояние удовлетв.	4	1	4	30	1,2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	состояние удовлетв.	26	1	26	25	6,5		
	б)перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты перекрытия	состояние удовлетв.	9	1	9	20	1,8		
		Между- этажные									
		Надпод- вальные									
4	Крыша		шифер по обрешетке	состояние удовлетв.	10	1	10	35	3,5		
5	Полы		дощатые	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2,5		
6	Проемы	Оконные	по 2 переплета	состояние удовлетв.							
		Двери	филенчатые	состояние удовлетв.	17	1	17	20	3,4		
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, известковая , маслянная окраска	состояние удовлетв.	14	1	14	30	4		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.	+								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Прочие устройства										
Итого:					70	x	87		23	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 26%

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Проц. износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф. 2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	МОУ Зун-Булуksкая начальная общеобразовательная школа	28	99	м3	24,1	1,00	0,87	0,79			1,00	101,32	1678	1466	2 459 948	26	1 820 362
	Итого:														2 459 948		1 820 362

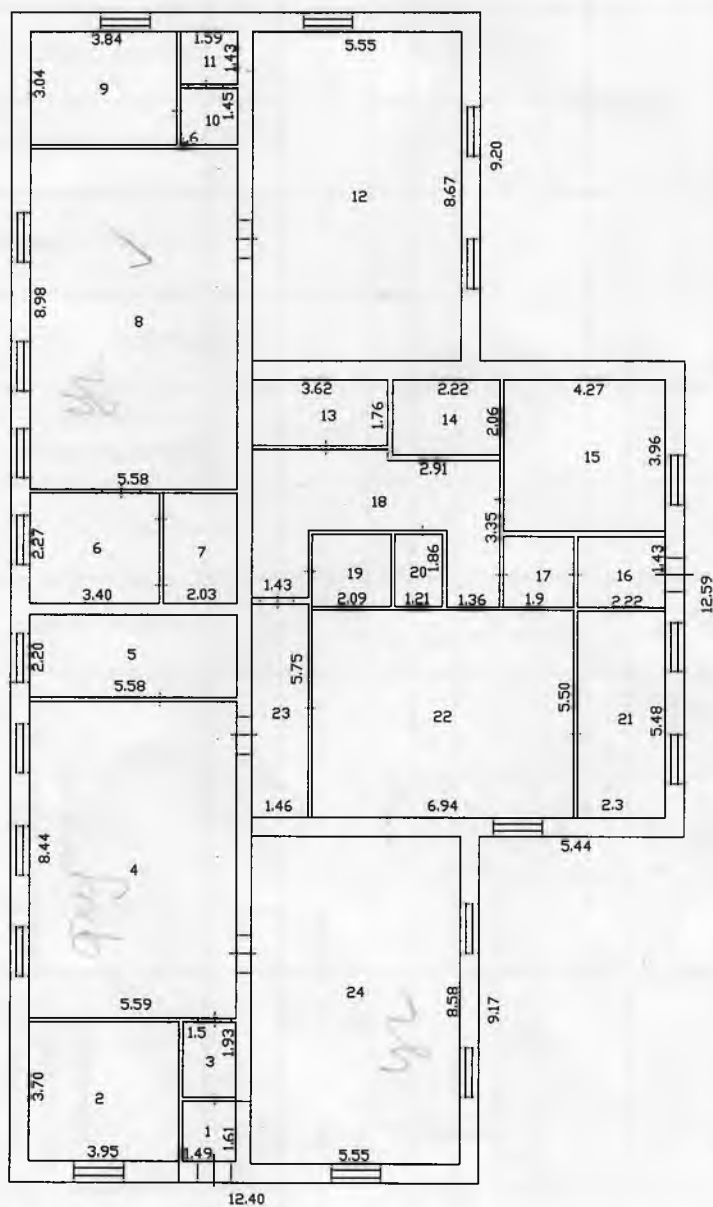
9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

План строения



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение

План строения

	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1: 400
техник	Кунгуров А.Т.		25.03.2009	д. Отонхой	
проверил			-		

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-витель-ная	действи-тельная	восстано-витель-ная	действи-тельная	восстано-вительная	действительная
2008	2459948	1820362					2 459 948	1 820 362

Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:

Один миллион восемьсот двадцать тысяч триста шестьдесят два руб.

« 25 » марта 2009 г. Составил _____ (Кунгуров А.Т)
« 25 » марта 2009 г. Проверил _____ (_____)
« 25 » марта 2009 г. Начальник отделения _____ (Ботороев Е.М.)

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Рисовал		

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1.0 Во всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2.0 Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).