ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание ***Олойская начальная школа***

Инвентарный номер	25:137:001:200440270
Реестровый номер	161209:001:200440270
Кадастровый номер	85:06:000000:00:25:137:001:200440270

село *Олой*

район *Эхирит-Булагатский*

улица (пер.)

квартал №

инвентарный №

1. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд нежилой

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельст-вующего правиль-ность записи
	Муниципальное	Выписка из реестра		
	образование „Экирит-	муниципального имущес		
	Булагатский район"	ва муниципального		
		образования		
		„Экирит-Булагатский район		
	МОУ средняя	№ 19 от 01.12.2009		
	общеобразователь			
	ная школа			

2. Экспликация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		456,0					

3. Благоустройство помещения 760,0 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газосн.		Электроснабжение	Лифты, шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электроотопление		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
														760,0					

4. Общие сведения

Использование школа

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
Г	школа	38,0*12	456,0	6,40	**2918**

1968

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера Г Год постройки 1968 ~~н/вт.~~ Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице %	Поправка к конст.элем. в %	Удельный вес конст.элем.с поправкой	Износ в %	Проц.износа к стр.гр.7х8	Тек.изм. Износ в % элемента	Тек.изм. Износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон.лент.	удовлетв.	6	1	6	45	3		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетв.	17	1	17	40	7		
	б) перегородки	кирпичные под штукатуркой								
3	Перекрытия: Чердачные	железобетонная плита	удовлетв.	5	1	5	35	2		
	Между-этажные	железобетонная плита								
	Надпод-вальные	железобетонная плита	удовлетв.							
4	Крыша	шиферная	удовлетв.	5	1	5	30	2		
5	Полы	бетонные , дощатые, линолиум	удовлетв.	13	1	13	40	5		
6	Проемы: Оконные	2-е, глухие,створчатые	удовлетв.	11	1	11	40	4		
	Двери	дощатая, филенчатая	удовлетв.							
7	Внутренняя отделка	побелка , штукатурка		9	1	10	25	1		
8	Внутр.санитарн. устройства: Отопление	(централизованное)	удовлетв.	4	1	4	45	5		
	Водопровод	-								
	Канализация	-								
	Газоснаб.	-								
	Ванны	-								
	Электроосв.	+								
	Радио	-								
	Телефон	+								
	Вентиляция	+								
	Лифты	-								
9	Прочие устройства			2	1	2	40	1		
	Итого:			72	x	73		28	x	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **39%**

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера_ / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x	0		100	x	0			x	

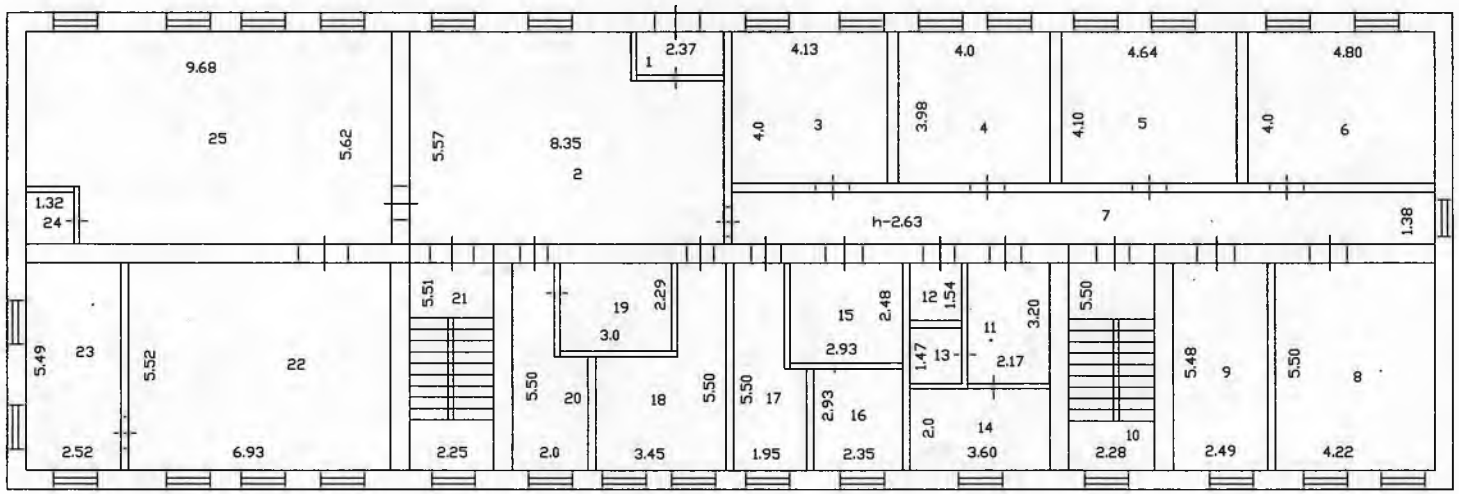
8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

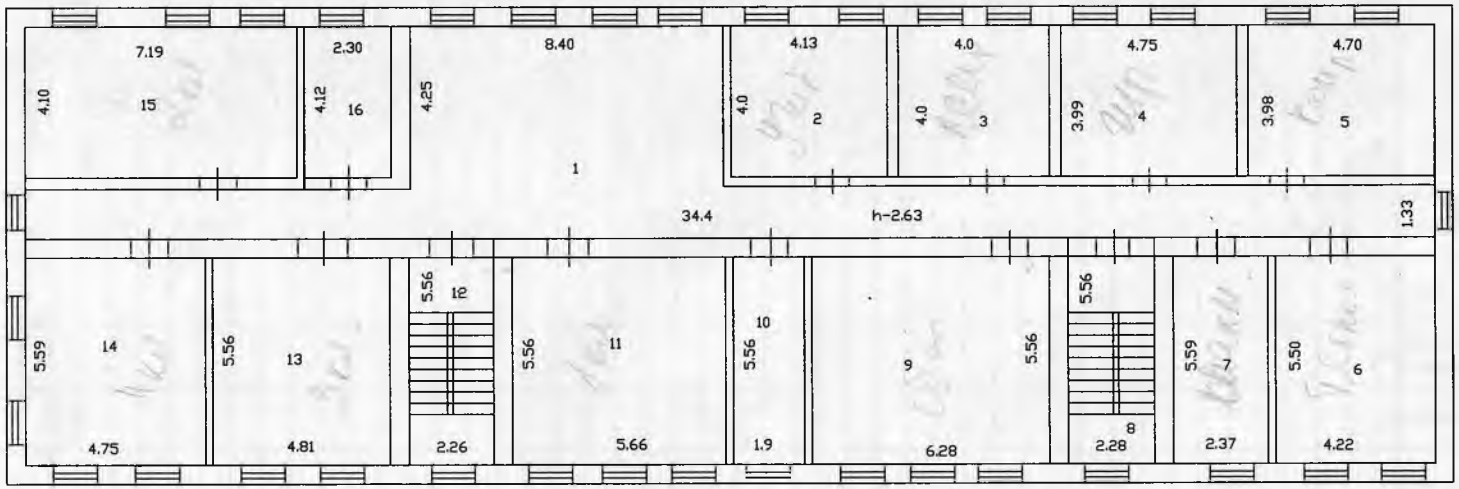
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость, руб.	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф.2008 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	школа	7	37	м3	27,7	1,08	0,73	1,00			1,04	127,26	2890	2918	8 433 020	39	5 144 142
	Итого:														**8 433 020**		**5 144 142**

ПЛАН ЦОКОЛЯ

М 1:200

I этаж




7.19
2.30
8.40
4.13
4.0
4.75
4.70
4.10
15
4.12
16
4.25
1
4.0
2
4.0
3
3.99
4
3.98
5
34.4
h-2.63
1.33
5.59
14
5.56
13
5.56
12
5.56
11
5.56
10
5.56
9
5.56
8
5.59
7
5.50
6
4.75
4.81
2.26
5.66
1.9
6.28
2.28
2.37
4.22

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер Г

_____ село Олой район Эхирит-Булагатский квартал № _____

Номер по порядку этаж и секц. части	№№ квартир или помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назнач. част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое исполь-зование помещения	Формулы для подсчетов площадей	Фактическое использование площадей: общая полезная	в том числе: жилая	учрежденческая (конторская)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммунально-бытовая	производственная	прочая	служебная	Внутренняя высота помещения от пола до потолка
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		1	тамбур		2,37*1,19	2,82											2,63
		2	коридор		8,35*5,57-3,2	43,3											
		3	кабинет		4,13*4,0	16,5											
		4	кабинет		3,98*4,0	16											
		5	кабинет		4,10*4,64	19											
		6	кабинет		4,80*4,0	19,2											
		7	коридор		1,38*18,5	25,5											
		8	кабинет		4,22*5,50	23,2											
		9	кабинет		2,49*5,78	14,4											
		10	лестн.марш		2,28*5,50	12,5											
		11	помещение		2,17*3,20	6,94											
		12	помещение		1,54*1,36	2,1											
		13	помещение		1,47*1,33	1,9											
		14	помещение		3,60*2,0	7,2											
		15	помещение		2,93*2,48	7,3											
		16	помещение		2,35*2,93	6,9											
		17	помещение		1,95*5,50-1,6	9,1											
		18	помещение		3,45*5,50-5,9	13											
		19	помещение		3,0*2,29	6,9											
		20	помещение		2,0*5,50-2,3	8,7											
		21	лестн.марш		2,25*5,51	12,4											
		22	помещение		6,93*5,52	38,2											
		23	помещение		2,52*5,49	13,8											
		24	помещение		1,32*1,42	1,9											
		25	столовая		9,68*5,62-2,2	52,2											
					итого: по 1 этажу	381											
2		1	коридор		8,40*4,25+1,33*34,4	81,5											2,63
		2	кабинет		4,13*4,0	16,5											
		3	кабинет		4,0*4,0	12											
		4	кабинет		4,75*3,99	18,9											
		5	кабинет		4,70*3,98	18,7											
		6	кабинет		4,22*5,50	23,2											
		7	кабинет		5,59*2,37	13,2											
		8	лестн.марш		2,28*5,56	13											
		9	кабинет		6,28*5,56	35											
		10	кабинет		5,56*1,9	10,5											
		11	кабинет		5,66*5,56	31,5											
		12	лестн.марш		2,26*5,56	12,5											
		13	кабинет		4,81*5,56	27											
		14	кабинет		4,75*5,59	26,5											
		15	кабинет		4,10*7,19	29,5											
		16	кабинет		2,30*4,12	9,5											
					итого: по 2 этажу	379											
					общее итого:	760											

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера__ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
						удел. вес	гр.капит.	сейсмичн.	клим. район	коэф.2008 г.	(со стенами из кирпича)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Уборная	1	23	м3	248,09					10,57			2622,000	18	3054	47	1 618

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах [illegible] года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действительная
2008	8433020	5144142			3054	1618	**8 436 074**	**5 145 760**
Действительная стоимость в ценах 2008 г. составляет:								
пять миллионов сто сорок пять тысяч семьсот шестьдесят рублей.								

« 29 » января 2009г. Составил_____ (Доходоева Г.Л.)

« 29 » января 2009г. Начальник отделения_____ (Бутороев Е.М.)

Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

В случае случая переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участков изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).